



**Mesures excepcionals per la COVID-19. Mesures RD
dimarts 17 de març 2020**

RD Llei 8/2020, 17 de març (BOE 18 de març)

1.- Principals mesures àmbit tributari

Autoliquidacions, declaracions i declaracions informatives

Es mantenen els terminis ordinaris **per a les declaracions, autoliquidacions i declaracions informatives**, cosa que significa que totes les declaracions d'impostos mantenen els seus terminis límits de declaració.

El **20 d'abril** per les liquidacions d'impostos del **1r Trimestre 2020**.

Terminis de pagament del deute tributari resultant de Liquidacions i Providències de constrenyiment

- Deute tributari resultant de Liquidacions i Providències de constrenyiment notificades i comunicades abans del 18 de març, i que no hagin conclòs abans d'aquesta data, s'amplien fins al **30 d'abril de 2020**.
- Liquidacions i Providències de constrenyiment comunicades **a partir del 18 de març de 2020**, s'amplien els terminis fins al **20 de maig de 2020** llevat que el termini inicial sigui més gran.

Venciments dels terminis i fraccions d'acords d'ajornament i fraccionament concedits

- Ampliació de terminis molt similar al punt 2 anterior. S'amplia el termini fins al **30 d'abril de 2020** per als **comunicats amb anterioritat al 18 de març de 2020** que no hagin conclòs abans d'aquesta data.
- Per als que es comuniquin **a partir del 18 de març de 2020** el termini s'estendrà fins al **20 de maig de 2020**, llevat que el termini inicial sigui més gran (article 33.2 RDL).



Terminis per atendre requeriments, diligències d'embarquament i sol·licituds d'informació amb transcendència tributària

- El termini **s'amplia fins al 30 d'abril de 2020**, si no ha conclòs abans del 18 de març de 2020.
- Terminis que resultin de comunicacions realitzades **a partir del 18 de març** s'estendran **fins al 20 de maig de 2020**, llevat que l'inicialment atorgat sigui més gran (article 33.2 RDL).

Terminis per formular al·legacions o d'audiència en procediments d'aplicació dels tributs, sancionadors o de declaració de nul·litat, devolució d'ingressos indeguts, rectificació d'errors materials i de revocació

- El termini s'ampliarà fins al **30 d'abril de 2020**, si no ha conclòs abans del 18 de març de 2020.
- Aquells terminis que resultin de comunicacions realitzades **a partir del 18 de març** s'estendran fins al **20 de maig de 2020**, llevat que l'inicialment atorgat sigui més gran.

Durada màxima de procediments d'aplicació dels tributs, sancionadors i de revisió tramitats per l'AEAT

- El període comprès entre el **18 de març de 2020** i el **30 d'abril de 2020** **no es computarà** als efectes de la **durada màxima** dels procediments indicats.
- **Aquesta disposició no s'aplica als procediments tramitats per comunitats autònomes, entitats locals** i altres diferents de l'AEAT.

Prescripció i caducitat

- El període comprès entre el **18 de març de 2020** i el **30 d'abril de 2020** **no es computarà** a efectes dels terminis de prescripció ni tampoc a l'efecte dels terminis de **caducitat**.

Modificacions en l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats

- S'estableix l'exempció en la quota gradual dels AJD per a les escriptures que formalitzen novacions de préstecs i crèdits hipotecaris que es realitzin a l'empara del RDL 8/2020.



2.- Generalitat de Catalunya

Decret Llei 7/2020, de 17 de març, (DOGC núm. 8089, de 19.03.2020).

Ha suspès la presentació d'autoliquidacions i el pagament dels tributs propis i cedit fins que es deixi sense efecte l'Estat d'Alarma per la COVID-19.

També s'ha aprovat i publicat l'ajuda dels autònoms enviada a la nostra circular específica dels AUTÒNOMS.

3.- Garantia de liquiditat per sostenir l'activitat econòmica davant les dificultats transitòries conseqüència de la situació (Art. 29 i 30)

RD Llei 8/2020 17 de març (BOE 18 de març)

3.1. Línia d'aval **100.000 milions d'euros** per a Pimes i autònoms per finançament concedit per entitats de crèdit i financeres per cobrir:

- Pagament de factures
- Necessitat de circulat
- Venciments d'obligacions financeres o tributàries
- Altres necessitats de liquiditat

Requisits resten pendents de desenvolupar per Acord de Consell de Ministres.

3.2. Ampliació del límit d'endeutament net de l'ICO en **10.000 milions d'euros**.

4.- Moratòria en el pagament de deutes hipotecaris

RD Llei 8/2020 17 de març (BOE 18 de març)

- Per a l'adquisició d'**habitatge habitual** s'aplicaran als contractes de préstec o crèdit garantits amb hipoteca immobiliària el deutor del qual es trobi en els **supòsits de vulnerabilitat**



econòmica que estableix l'**article 9 d'aquest RD Llei** i que estiguin vigents a la data d'entrada en vigor. Aquestes mateixes mesures també **s'apliquen igualment als fiadors i avaladors del deutor principal**, respecte del seu habitatge habitual i amb les mateixes condicions que les establertes per al deutor hipotecari.

Límits i requisits per a l'aplicació de la moratòria.

➤ **Definició de la situació de vulnerabilitat econòmica (Art. 9)**

a) Que el deutor hipotecari **passi a estar en situació d'atur** o, en cas de ser **empresari o professional**, pateixi una **pèrdua substancial dels seus ingressos o una caiguda substancial de les seves vendes**.

b) Que el **conjunt dels ingressos** dels membres de la **unitat familiar no superi**, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:

b.1) Amb caràcter general, el límit de **tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual (des d'ara IPREM)**.

Any	IPREM mensual	IPREM anual (12 pagues)	IPREM anual (14 pagues)
2020	537,84 €	6.454,03 €	7.519,59 €

Límit d'ingressos conjunts al febrer 2020: Inferior a $537,84 \times 3 = 1.613,52$ euros.

Notes: *Persona soltera o casada, sense fills a càrrec i sense discapacitats i amb ingressos (de la unitat familiar) superiors a 1.613,52 euros no es poden acollir a aquesta normativa.*

b.2) Incrementos per circumstàncies familiars i personals

- Per cada fill a càrrec: +10%
- Per cada fill a càrrec de família monoparental: +15%
- Per cada persona major de 65 anys de la unitat familiar: +10%



- **Coeficient base és IPREM x4**, per al cas que algun membre de la unitat familiar tingui una discapacitat declarada superior al 33%, situació de dependència o tingui una incapacitat permanent per realitzar una activitat laboral.
 - **Coeficient base és IPREM x5**, per persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental o amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%, així com en els casos de malaltia greu que incapaciti acreditadament, la persona o el seu cuidador, per realitzar una activitat laboral.
- c) Que la quota **hipotecària, més les despeses i subministraments bàsics**, resulti superior o igual al **35% dels ingressos nets** que percebi el **conjunt dels membres de la unitat familiar**.
- d) Que, a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar hagi sofert una **alteració significativa de les seves circumstàncies econòmiques** en termes d'esforç d'accés a l'habitatge, en els termes que es defineixen en el punt següent.
- d.1) Que s'ha produït una alteració significativa de les circumstàncies econòmiques quan l'esforç que representi la **càrrega hipotecària sobre la renda familiar s'hagi multiplicat per, com a mínim, 1,3**.
- d.2) Que s'hagi produït una caiguda substancial de les vendes quan aquesta caiguda sigui, com a mínim, del 40%.
- e) Per **unitat familiar** la composta pel deutor, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin a l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar i el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, que resideixin a l'habitatge.



➤ **Acreditació de les condicions subjectives (art. 11)**

Documents per remetre a entitat financera:

- a) En cas de **situació legal d'atur**, mitjançant **certificat** expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.
- b) En cas de **cessament d'activitat dels treballadors per compte propi**, mitjançant certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, si escau, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.
- c) Nombre de persones que habiten l'habitatge:
 - I. Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.
 - II. Certificat d'empadronament relatiu a les persones empadronades a l'habitatge, amb referència al moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.
 - III. Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per realitzar una activitat laboral.
- d) **Titularitat dels béns:**
 - I. Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.
 - II. Escripcions de compravenda de l'habitatge i de concessió del préstec amb garantia hipotecària.
- e) **Declaració responsable de deutor** o deutors relativa a l'acompliment dels requisits exigits per considerar-se sense recursos econòmics suficients segons aquest RD-Llei.

➤ **Sol·licitud de moratòria (art. 12)**

Fins al 3 de maig de 2020. Quinze dies després de la fi de la vigència del present RD-Llei.

➤ **Concessió de la moratòria (Art. 13)**

L'entitat financera haurà implementar-ho en un termini màxim de 15 dies des de la data de sol·licitud.

Durant el termini de moratòria no es pot exigir la quota ni es meriten interessos.



5.- Mesures àmbit general

RD Llei 8/2020 17 de març (BOE 18 de març)

- Aprovació d'un suplement de 300 milions d'euros per a la protecció de famílies vulnerables i atenció a la pobresa infantil.
- S'autoritza ajuntaments i la resta entitats locals per destinar el superàvit pressupostari del 2019 a fins socials amb l'objectiu de combatre els efectes econòmics de la COVID-19.
- Garantia de subministraments d'aigua i energia

Fins al 18 d'abril de 2020 es prohibeix a les companyies subministradores la suspensió de subministrament als consumidors vulnerables, vulnerables severos o en risc d'exclusió, definits als art. 3 i 4 RD 897/2017.

Barcelona, 19 març de 2020