

ACTA DE L'ASSEMBLEA EXTRAORDINÀRIA

Celebrada a la ciutat de Barcelona el dia 5 de novembre de 2001, prèvia deguda convocatòria i amb el següent ordre del dia:

1. Adquisició d'un local a fi de la nova seu social del Col·legi
2. Modificació dels Estatuts per tal d'adaptar, si és el cas, la seu social del Col·legi.

S'inicia l'Assemblea a les 20.30h en segona convocatòria

1. Adquisició d'un local a fi de la nova seu social del Col·legi

El Degà dóna obertura a l'Assemblea amb el primer punt de l'ordre del dia. Explica que la Junta de Govern va rebre el mandat de l'Assemblea de l'any 1999, a fi de que gestionés l'adquisició d'una nova seu social del Col·legi. Aquest procés a portar tot aquest temps, fins que la Junta de Govern ha trobat una possible seu social que garanteix les condicions d'espai i d'habitabilitat amb un preu assumible per la Tresoreria del Col·legi.

Seguidament, dóna explicació de les característiques del local, la seva ubicació a la ciutat de Barcelona, la seva dimensió i demés característiques tècniques. Explica als assistents que tenen tota la documentació de la proposta: contracte de reserva fet per la Junta de Govern, proposta de finançament hipotecaria per part del Banc de Sabadell, Taxació del local i informe del mateix, Plànols de la ciutat, plànols del local.

Es dóna uns deu minuts, perquè els assistents facin la revisió de la documentació i seguidament es procedirà a debatre la proposta de compra de l'immoble del carrer Segle XX núm. 78, com a seu social del Col·legi.

Seguidament s'exposa als assistents un vídeo de 3 min, del local que juntament amb el material fotogràfic pot informar als col·legiats de les característiques del local

Seguidament s'inicia el torn de paraules entre els assistents.

El col·legiat Domingo Serra expressa la seva opinió favorable i pregunta si s'han estudiat les condicions d'estructura del local i demés consideracions en quant a la salubritat de l'estructura. També pregunta sobre el valor cadastral de la finca i indica que actualment s'està revisant en aquella zona.

El Sr. Narbona respon que el local ha estat visita per un enginyer i que compleix tots els requisits que observa el col·legiat. Indica tanmateix que es faran les gestions pel tema que indica el col·legiat del valor cadastral.

El Sr. Cecilio Gallardo, expressa la seva opinió afirmativa envers el local i felicita a la Junta per la seva gestió.

El Sr. Castro indica que el finançament és excel·lent i creu molt adequat el local per l'activitat col·legial. Indica també que quin nivell de responsabilitat té el venedor en quant als desperfectes o garanties de la construcció, així com si s'ha previst la obligatorietat d'establir alguna modalitat de manteniment de l'infraestructura del local.

El Sr. Ramon Figueras, assessor jurídic del Col·legi, respon sobre la responsabilitat del venedor que és aquella que deriva del compliment de la Llei i que en l'actualitat no existeix cap obligatorietat d'establir un sistema de manteniment del local.

Sense que hi hagin més paraules, es procedeix a la votació.

S'aprova per la unanimitat dels assistents l'adquisició del local del carrer Segle XX 78, com a seu social del Col·legi, amb el finançament hipotecaria presentada per la Junta de Govern amb l'entitat Banc de Sabadell i que les seves condicions bàsiques són: Capital 60.000.000 milions de pessetes i interès Euribor + 0.5.

L'assemblea autoritza al Degà, Sr. Antoni Narbona Jiménez , per tal que atorgui els documents públics i privats que siguin necessaris per tal de formalitzar l'adquisició decidida pel preu de 60 milions de pessetes i la repercussió fiscal corresponent.

2. Modificació dels Estatuts per tal d'adaptar, si és el cas, la seu social del Col·legi.

L'Assemblea aprova per unanimitat la modificació de l'article 3, primera línia, que queda amb la següent redacció:

La seu del Col·legi és a Barcelona, al carrer Segle XX núm. 78

Sense res més en particular és dona per finalitzada l'Assemblea a les 22.30 h.



Antoni Narbona Jiménez
El Degà

Mercè Ventura Español
La Secretaria